

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№	М-01-614223
---	-------------

(Номер договора)

15 июля 2021 г.

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0001034:2961

(Кадастровый №)

01/01/06957

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента городского имущества города Москвы **Солодкина Владимира Владимировича**, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 21 декабря 2020 г. № 33-Д-1386/20, и **Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж»** (далее – «Пользователь»), в лице директора **Чибина Алексея Вадимовича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы», а также в соответствии с заявлением Пользователя на оказание государственной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» от 26 марта 2021 г. № 33-5-31048/21-(0)-0 и распоряжением Правительства Москвы от 13 июля 2021 г. № 490-РП «О предоставлении ГОСУДАРСТВЕННОМУ АВТОНОМНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ САД «ЭРМИТАЖ» земельного участка по адресу: г. Москва, пер. Большой Спасоглинищевский, вл. 7-9, расположенного в границах территории общего пользования (Центральный административный округ города Москвы)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок из состава земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 6 838 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001034:2961, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Большой Спасоглинищевский, вл. 7-9 (Центральный административный округ города Москвы), предоставляемый в безвозмездное пользование для целей реализации уставной деятельности учреждения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Участок свободен от застройки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с момента подписания Договора Пользователем с использованием электронной подписи и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Участок предоставляется без права возведения капитальных зданий и сооружений.

3.2. Участок предоставляется Пользователю для целей содержания и эксплуатации озелененной территории общего пользования.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных)

зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. На территории Участка, расположенного в зоне охраны памятников истории и культуры (объекта культурного наследия), ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.5. На территории Участка, расположенного в зоне охраняемого культурного слоя, запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

3.6. На территории Участка, расположенного в зоне охраняемого природного ландшафта, запрещается или ограничивается хозяйственная деятельность, строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3.7. На территории Участка, расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ограничивается строительство и хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.8. Территории Участка, расположенного в зоне строгого регулирования застройки, соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия – заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта.

3.9. Участок не подлежит приватизации и отчуждению из собственности города Москвы, ограничен в обороте.

3.10. Пользователь Участка обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый

Участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить Участок точно в срок прекращения действия договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель;
- существенного ухудшения состояния Участка;
- передачи Участка третьему лицу;

- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

7.2. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном пользовании Участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение: выписка из ЕГРН на 15 л. в 1 экз.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы	Пользователь:
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Каретный Ряд, д. 3, стр. 7
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Каретный Ряд, д. 3, стр. 7
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7707057170/770701001 ОКПО 02182850
ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва	ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва
Департамент финансов города Москвы (Департамент городского имущества города Москвы л/с 0307111000450284)	Лицевой счет № 2805651000800392
Расчётный счёт (Единый казначейский счёт – ЕКС) № 40102810545370000003	Расчётный счёт (Единый казначейский счёт – ЕКС) № 40102810545370000003
Казначейский счёт № 03221643450000007300	Казначейский счёт № 03224643450000007300
БИК 004525988	БИК 004525988
Телефон 8 (495) 957-75-00	Телефон 8 (495) 699-08-49

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор оформлен в форме электронного документа.

От Департамента городского имущества города Москвы:

**Заместитель начальника
Управления имуществом органов
власти и государственных
учреждений**

_____ В.В. Солодкин

От Пользователя:

**Директор Государственного
автономного учреждения культуры
города Москвы «Московский
городской сад «Эрмитаж»**

_____ А.В. Чибин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394	
Кадастровый номер:	77:01:0001034:2961
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001034
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, пер. Большой Спасоглинищевский, вл. 7-9
Площадь:	6838 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	698240693.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001034:1028, 77:01:0001034:2689, 77:01:0001034:1110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16))
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.599 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ дата решения: 17.05.2018, номер решения: 373, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы дата решения: 11.02.2019, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации дата решения: 09.08.2019, номер решения: 655, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:01:0001034:94. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.541; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 138 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 655 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 05.11.2020 № 735 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы</p>	
		; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.	
Получатель выписки:		Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий от имени заявителя - Департамент городского имущества города Москвы на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0001034:2961-77/051/2021-2 01.03.2021 19:35:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394

Кадастровый номер: 77:01:0001034:2961

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°50.9'	1.86	данные отсутствуют	77:01:0001034:77	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°0.9'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°59.3'	12.02	данные отсутствуют	77:01:0001034:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°59.2'	21.36	-	77:01:0001034:32	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°31.7'	43.23	-	77:01:0001034:2963	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	103°34.3'	10.18	-	77:01:0001034:2963	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	193°40.7'	9.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	281°15.2'	5.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°37.6'	11.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°56.7'	7.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	192°29.9'	18.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°40.6'	6.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	198°16.4'	15.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	287°37.3'	0.89	-	77:01:0001034:1001	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	287°19.9'	12.15	-	77:01:0001034:1001	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	212°2.2'	5.96	-	77:01:0001034:1001	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	206°15.3'	11.57	-	77:01:0001034:1001	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	219°41.9'	0.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	317°50.6'	8.27	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	225°22.0'	7.74	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°34.9'	12.25	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	153°5.5'	11.95	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	245°27.0'	1.78	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°19.6'	0.99	-	77:01:0001034:31	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	244°53.3'	19.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394							
Кадастровый номер:				77:01:0001034:2961			
26	1.1.26	1.1.27	340°55.1`	60.78	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	349°6.8`	0.53	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	246°2.3`	0.39	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	341°45.2`	0.96	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	349°40.7`	9.21	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	349°13.5`	11.77	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	350°26.3`	4.76	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	28°36.6`	0.13	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	348°58.6`	0.78	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	348°44.3`	6.96	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	19°59.0`	0.12	-	77:01:0001034:94	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	63°57.6`	8.29	-	77:01:0001034:77	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	279°27.7`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	194°2.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	99°22.1`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.38	14°4.2`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 77.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9946.19	8612.11	-	0.1
2	9942.55	8604.66	-	0.1
3	9942.44	8604.62	-	0.1
4	9935.61	8605.98	-	0.1
5	9934.84	8606.13	-	0.1
6	9934.73	8606.07	-	0.1
7	9930.04	8606.86	-	0.1
8	9918.48	8609.06	-	0.1
9	9909.42	8610.71	-	0.1
10	9908.51	8611.01	-	0.1
11	9908.67	8611.37	-	0.1
12	9908.15	8611.47	-	0.1
13	9850.71	8631.34	-	0.1
14	9859.17	8649.39	-	0.1
15	9860.03	8648.9	-	0.1
16	9860.77	8650.52	-	0.1
17	9871.43	8645.11	-	0.1
18	9876.88	8656.08	-	0.1
19	9882.32	8661.59	-	0.1
20	9876.19	8667.14	-	0.1
21	9876.72	8667.58	-	0.1
22	9887.1	8672.7	-	0.1
23	9892.15	8675.86	-	0.1
24	9888.53	8687.46	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394				
Кадастровый номер:			77:01:0001034:2961	
25	9888.26	8688.31	-	0.1
26	9903.1	8693.21	-	0.1
27	9909.82	8694.97	-	0.1
28	9928	8699	-	0.1
29	9930	8692	-	0.1
30	9941.19	8695.13	-	0.1
31	9940.03	8700.96	-	0.1
32	9949.07	8703.16	-	0.1
33	9951.46	8693.26	-	0.1
34	9965.91	8652.52	-	0.1
35	9956.54	8633.32	-	0.1
36	9951.27	8622.52	-	0.1
37	9947.01	8613.78	-	0.1
38	9946.19	8612.11	-	0.1
1	9955	8676	-	0.1
2	9951.01	8675	-	0.1
3	9952	8669	-	0.1
4	9956	8670	-	0.1
5	9955	8676	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

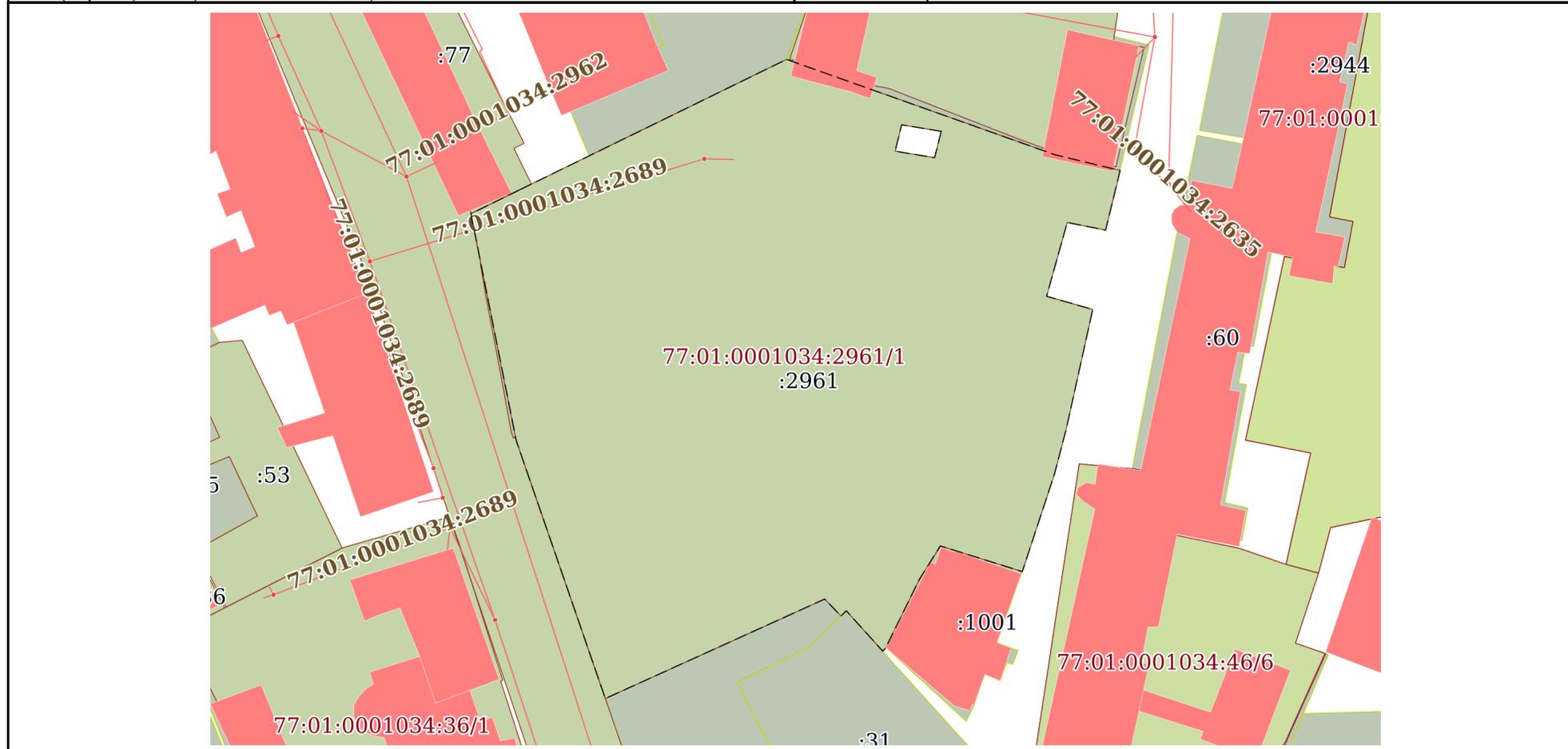
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394

Кадастровый номер: 77:01:0001034:2961

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 77:01:0001034:2961/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394	
Кадастровый номер:	77:01:0001034:2961

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:01:0001034:2961/1	6343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 05.11.2020 № 735 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ; Реестровый номер границы: 77:01-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 65; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394			
Кадастровый номер:		77:01:0001034:2961	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:01:0001034:2961/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9946.19	8612.11	-	-
2	9947.01	8613.78	-	-
3	9951.27	8622.52	-	-
4	9956.54	8633.32	-	-
5	9965.91	8652.52	-	-
6	9951.46	8693.26	-	-
7	9949.07	8703.16	-	-
8	9940.03	8700.96	-	-
9	9941.19	8695.13	-	-
10	9930	8692	-	-
11	9928	8699	-	-
12	9909.82	8694.97	-	-
13	9903.1	8693.21	-	-
14	9888.26	8688.31	-	-
15	9888.53	8687.46	-	-
16	9892.15	8675.86	-	-
17	9887.1	8672.7	-	-
18	9876.72	8667.58	-	-
19	9876.19	8667.14	-	-
20	9882.32	8661.59	-	-
21	9881.53	8660.79	-	-
22	9884.1	8658.31	-	-
23	9869.02	8625.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57708394				
Кадастровый номер:			77:01:0001034:2961	
24	9908.15	8611.47	-	-
25	9908.67	8611.37	-	-
26	9909.73	8611.16	-	-
27	9935.61	8605.98	-	-
28	9942.44	8604.62	-	-
29	9942.55	8604.66	-	-
1	9946.19	8612.11	-	-
1	9955	8676	-	-
2	9956	8670	-	-
3	9952	8669	-	-
4	9951.01	8675	-	-
1	9955	8676	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.